

FORCH (ZH)

## Guldenenstrasse

Realisiert – Stockwerkeigentum



**« Die in die Landschaft eingebauten und architektonisch raffinierten Baukörper erscheinen durch die eleganten Fassaden leicht, unterstützen die Plastizität der einzelnen Häuser und verleihen ihnen eine subtile Eleganz. »**

Albert Heer, Heer Architektur GmbH

## Reiheneinfamilienhäuser und attraktive Eigentumswohnungen an ruhiger Wohnlage in einer attraktiven Parklandschaft



### 19 Eigentumswohnungen

Investoren	Privatpersonen und Stockwerkeigentümer
Architekt	Heer Architektur GmbH
Bauausführung	Bricks AG
Projektdauer	Bau: 2017 - 2019
Grundstück	6'400 m <sup>2</sup>
Geschossfläche	7'664 m <sup>2</sup>
Nutzung	9 Eigentumswohnungen 10 Einfamilienhäuser

### Projektmerkmale

---

Nachhaltigkeit unterstrichen durch Minergie-Zertifikat

---

Zurückhaltende Einbettung der Baukörper in die Topografie durch hangseitiges Eingraben

---

Spannungsreicher Kontrast der Baukörper zum umgebenden Grün der Parklandschaft

---

Generierung einer homogenen Oberfläche mit weiss eingefärbtem Glattputz

---

Erhalt der bestehenden Bäume und Pflanzen

---

Plastisch skulpturale Baukörper dank Rücksprüngen im Garten- und Attikageschoss sowie grosszügigen Übereckverglasungen

---