

# BRICKS

MÜNCHENSTEIN (BL)

## Tracks

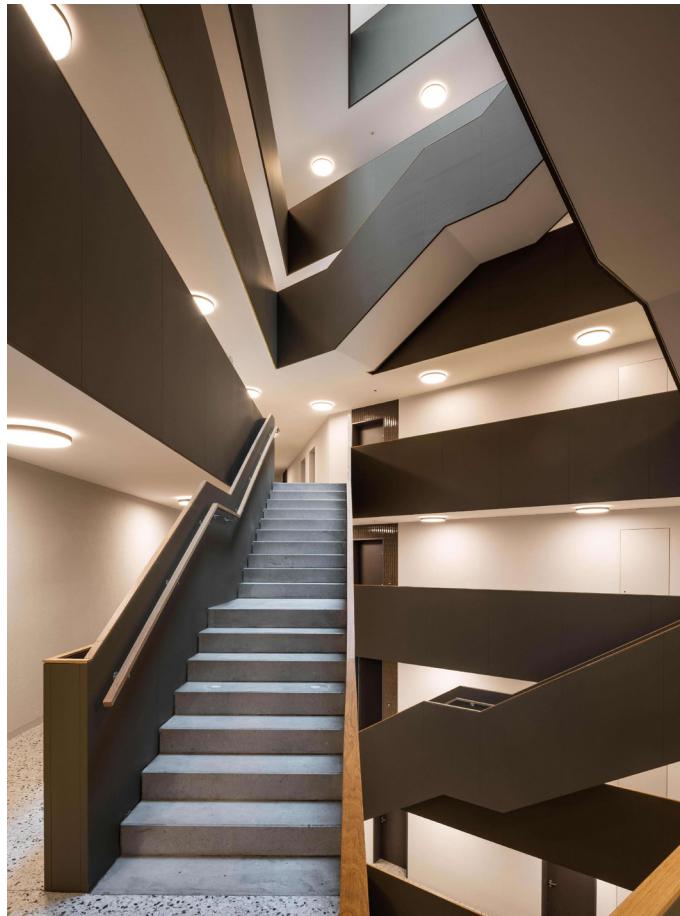
Entwicklung – Mietwohnungen und Gewerbe



**« Mit seiner umittelbaren Nähe zum Bahnhof und dem historischen Ortskern der Gemeinde Münchenstein, will das Projekt eine Verbindung zwischen Industriezone und städtischer Umgebung schaffen. Das Erdgeschoss mit seinen Gewerbeflächen sowie die grosszügigen Aussenräume sind für die öffentliche Nutzung bestimmt. »**

Stähelin Architektur AG

## An idealer Lage beim Bahnhof Münchenstein: Das Wahrzeichen für ein Quartier im Wandel



### 82 Mietwohnungen, Gewerbe und Aussenraum

### Projektmerkmale

Investor	Bricks AG	Verdichtung und urbane Transformation in direkter Nähe des Bahnhofs Münchenstein, Einbezug der Gemeine in den Architekturwettbewerb
Architekt	Stähelin Partner Architekten AG	
Bauausführung	Complex Bau AG	
Projektdauer	Planung: 2016 - 2020 Bau: 2021 - 2023	Deutliche Verringerung der Zahl der Parkplätze aufgrund der Nähe zum Bahnhof und dank eines Konzepts zur Förderung der alternativen Mobilität wie Bike- und Car Sharing
Grundstück	1'891 m <sup>2</sup>	
Geschossfläche	8'100 m <sup>2</sup>	Zentrales lichtdurchflutes Treppenhaus zur Förderung der Begegnungen zwischen Bewohnern
Nutzung	82 Mietwohnungen Gewerbeträßen im Erdgeschoss 74 Parkplätze	Minergie ECO Zertifizierung, Eigenbedarf an Energie dank Sonnenkollektoren und dem Anschluss an das lokale Fernwärmennetz – in Partnerschaft mit Primeo Energie – gedeckt
		LEA Label (level 3-5) – Living Every Age – für hindernisfreies und altersgerechtes Wohnen