

MÜNCHENSTEIN (BL)

Tracks

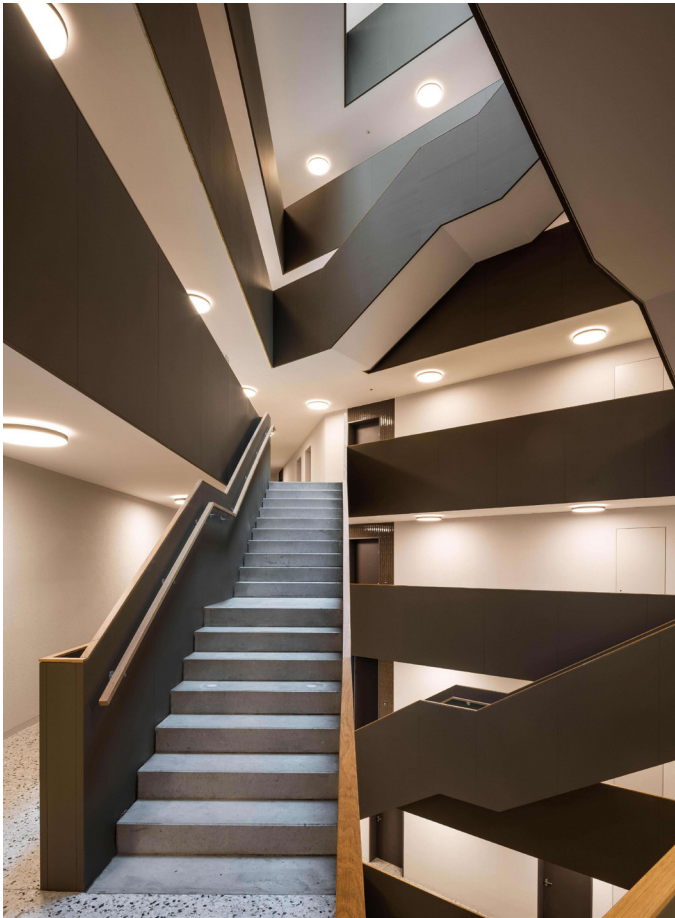
Entwicklung – Mietwohnungen und Gewerbe



« Mit seiner unmittelbaren Nähe zum Bahnhof und dem historischen Ortskern der Gemeinde Münchenstein, will das Projekt eine Verbindung zwischen Industriezone und städtischer Umgebung schaffen. Das Erdgeschoss mit seinen Gewerbeflächen sowie die grosszügigen Aussenräume sind für die öffentliche Nutzung bestimmt. »

Stähelin Architektur AG

An idealer Lage beim Bahnhof Münchenstein: Das Wahrzeichen für ein Quartier im Wandel



82 Mietwohnungen, Gewerbe und Aussenraum

Investor	Bricks AG
Architekt	Stähelin Partner Architekten AG
Bauausführung	Complex Bau AG
Projektdauer	Planung: 2016 - 2020 Bau: 2021 - 2023
Grundstück	1'891 m ²
Geschossfläche	8'100 m ²
Nutzung	82 Mietwohnungen Gewerbeflächen im Erdgeschoss 74 Parkplätze

Projektmerkmale

Verdichtung und urbane Transformation in direkter Nähe des Bahnhofs Münchenstein, Einbezug der Gemeinde in den Architekturwettbewerb

Deutliche Verringerung der Zahl der Parkplätze aufgrund der Nähe zum Bahnhof und dank eines Konzepts zur Förderung der alternativen Mobilität wie Bike- und Car Sharing

Zentrales lichtdurchflutetes Treppenhaus zur Förderung der Begegnungen zwischen Bewohnern

Minergie ECO Zertifizierung, Eigenbedarf an Energie dank Sonnenkollektoren und dem Anschluss an das lokale Fernwärmenetz – in Partnerschaft mit Primeo Energie – gedeckt

LEA Label (level 3–5) – Living Every Age – für hindernisfreies und altersgerechtes Wohnen
