

BRICKS

ALLSCHWIL (BL)

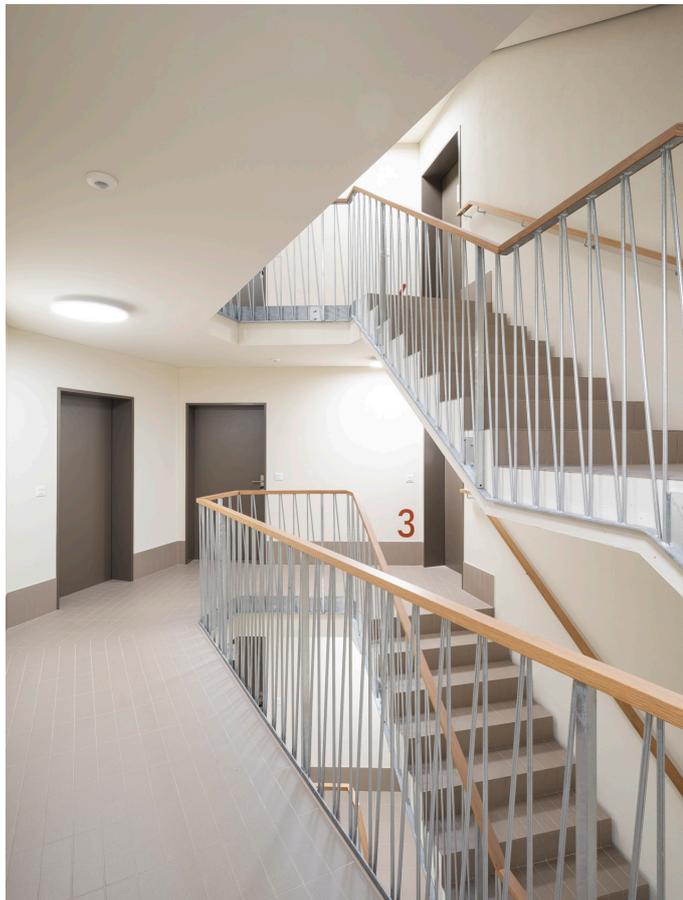
Wegmatten

Entwicklung – Realisierung – Mietwohnungen, betreutes
Wohnen



**« An idealer Lage entsteht ein
Mehrgenerationenquartier. Nebst hoher
Lebensqualität bietet es den Bewohnern
die Gelegenheit, sich für den Aufbau
eines nachhaltigen Quartiers mit sozialer
Dimension zu engagieren. »**

Durch eine qualitativ hohe städtebauliche Architektur und Umgebungsgestaltung werden die 4 Gebäude in die Umgebung mit der Weiterführung des Wegmatten-Parks entwickelt und realisiert.



168 Mietwohnungen davon 40 Einheiten « Betreutes Wohnen »

Investor	Credit Suisse Funds AG
Architekt	LVPH Architectes Sàrl
Bauausführung	Bricks AG
Projektdauer	Planung : 2018 - 2020 Bau : 2020 - 2023
Grundstück	13'038 m ²
Geschossfläche	15'590 m ²
Nutzung	168 Mietwohnungen davon 40 betreute Wohnungen zu einem niedrigen Mietzins, Kindertagesstätte für 30 Kinder, grosser Gemeinschaftsraum

Projektmerkmale

Zertifizierung Minergie ECO und LEA (level 3-5) – Living Every Age – für ein hindernisfreies und altersgerechtes Wohnen

Grosse soziale und generationsbezogene Vielfalt - 168 Wohnungen Mitten im Wegmattenpark wovon 40 Wohneinheiten für betreutes Wohnen mit Dienstleistungen - ergänzungsleistungskonforme Mietzinse

Mobilitätskonzept mit E-Carsharing, E-Cargobike, 15 E-Ladestationen und Standort für Pick-E-Bike

Besondere Aufmerksamkeit für Grünflächen - Projektplan an hundertjährigen Platanen angepasst

Gemeinschaftsraum als generationenübergreifenden Treffpunkt