

BRICKS

BASEL (BS)

Erlenmatt

Entwicklung – Miet- und Eigentumswohnungen, Altersheim, Betreutes Wohnen



« Wir wollten ein Stück Stadt bauen, das im Dialog mit seinem Kontext steht. Unser Gebäude sollte mit seinen unterschiedlichen Erdgeschossnutzungen und den verschiedenartigen Wohnungstypen für belebende Vielfalt im neuen Quartier sorgen. »

Michel Gübeli, Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau

Auf einem 5 Fussballfelder grossen Gelände der ehemaligen Güterbahn ist ein neues Stadtviertel entstanden.



Miet- und Eigentumswohnungen, Altersheim, Betreutes Wohnen

Totalunternehmer	Losinger Marazzi
Investoren	Vaudoise Versicherungen Credit Suisse Patrimonium Next Immobilier Helvetic Trust
Projektdauer	Planung : 2010 - 2013 Bau : 2013 - 2018
Architekten / Planer	Züst Gübeli Gambetti Itten+Brechbühl / FAB Steinmann Schmid Stähelin Architekten + Feddersen
Geschossfläche	80'000 m ²
Landfläche	30'000 m ²
Einheiten	574 Wohnungen 56 Altersheimzimmer 63 betreute Wohnungen

Projektmerkmale

Minergie + 2000 W Gesellschaft
Teil eines Bebauungsplans, konzipiert einheitliche Bauform mit unterschiedlichen Gebäudehöhen, Höfen und Einschnitten
Organisation eines Architekturwettbewerbs mit 7 Büros
Ateliernix für Gewerbe und unterschiedliche Wohn- und/ oder Arbeitsformen, modular und nutzungsneutral
Grosszügige Familienwohnungen
Eigentumswohnungen und Reihenhäuser
Altersheim und betreutes Wohnen (Senevita)