

# BRICKS

BASEL (BS)

## Erlenmatt

Développement – Logements locatifs et PPE, logements avec services et maison de retraite



**« Nous voulions construire un morceau de ville en dialogue avec son environnement. Avec ses différentes utilisations au rez-de-chaussée et les différents types d'habitations, ces bâtiments ont donné vie à ce nouveau quartier. »**

Michel Gübeli, Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau

## Sur le terrain des anciennes voies ferrées, vaste comme 5 terrains de football, un nouveau quartier a vu le jour.



### Logements locatifs et PPE, logements avec services et maison de retraite

Investisseurs	Vaudoise Versicherungen Credit Suisse Patrimonium Next Immobilier Helvetic Trust
Durée du projet	Développement : 2010 - 2013 Construction : 2013 - 2015
Architectes / Ingénieurs	Züst Gübeli Gambetti Itten+Brechbühl / FAB Steinmann Schmid Stähelin Architekten + Feddersen
Surface de plancher	80'000 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	30'000 m <sup>2</sup>
Unités	574 logements 63 logements avec services 56 chambres en maison de retraite

### Caractéristiques du projet

Minergie + Société 2000 W
Partie intégrante d'un plan de développement de grande ampleur, l'unité architecturale du projet incisée de variations de hauteur de bâtiments et de nombreuses cours intérieures
Organisation d'un concours d'architectes avec 7 bureaux
Mix d'ateliers, commerces, bureaux insérant une activité diversifiée dans la vie du quartier.
Appartements familiaux de grande taille
Maisons unifamiliales et appartements en acquisition (PPE)
Maison de retraite et logements avec services (Senevita)