

BRICKS

BÂLE (BS)

Erlenmatt

Développement – Logements locatifs et PPE, maison de retraite et logements avec services



« Nous voulions construire un morceau de ville en dialogue avec son environnement. Avec ses différentes utilisations au rez-de-chaussée et les différents types d'habitations, ces bâtiments ont donné vie à ce nouveau quartier. »

Michel Gübeli, Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau

Développement d'un nouveau quartier sur l'emprise d'une ancienne gare de marchandise au cœur du «Dreiländereck».



Logements locatifs et PPE, maison de retraite et logements avec services

Investisseurs	Vaudoise Assurance Holding SA Credit Suisse Funds AG Patrimonium Asset Management SA Next Immobilier SA Helvetic Trust AG Petrusso AG
Architectes	Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG Itten+Brechbühl AG / FAB SSA Architekten AG BSA SIA Stähelin Partner Architekten AG + Feddersen Gesellschaft von Architekten mbH
Réalisation des travaux	Complex Bau AG Losinger Marazzi AG
Durée du projet	2010 - 2018
Parcelle	30'000 m ²
Surface de plancher	80'000 m ²
Programme	574 logements, maison de retraite comprenant 63 logements seniors et 56 lits médicalisés

Caractéristiques du projet

Standard Minergie et Société 2000 W - attention particulière à la vie de quartier (développement d'une application spécifique au quartier)

Concours d'architectes pour chaque îlot - unité avec les bâtiments de différentes hauteurs reliés entre eux par des cours intérieurs

Nouveau quartier offrant une diversité de logements : appartements locatifs et en PPE, maisons de ville en PPE, logements-ateliers ainsi qu'une maison de retraite gérée par Senevita, associant des logements avec services et lits médicalisés - centre commercial géré par COOP réalisé dans la dernière étape du projet
