

BRICKS

MÜNCHENSTEIN (BL)

Tracks

Développement – Logements locatifs et Commerces



« Ce site industriel se trouve à proximité immédiate de la gare et du centre historique de Münchenstein. Le projet propose d'établir un rapport direct à son environnement urbain au travers d'espaces publics au rez-de-chaussée accueillant des commerces ainsi que de généreux espaces extérieurs. »

Stähelin Architektur AG

Symbole d'un quartier en pleine mutation, idéalement située à la gare de Münchenstein



82 logements locatifs, commerces et espaces extérieurs

| | |
|-------------------------|---|
| Investisseur | Bricks AG |
| Architecte | Stähelin Partner Architekten AG |
| Réalisation des travaux | Complex Bau AG |
| Durée du projet | Développement: 2016 à 2020 Construction: 2021 à 2023 |
| Parcelle | 1'891 m ² |
| Surface de plancher | 8'100 m ² |
| Programme | 82 logements locatifs Commerces au rez-de-chaussée 74 places de parking |

Caractéristiques du projet

Projet de densification et transformation urbaine à la gare de Münchenstein, développé en coopération avec la commune associée au concours d'architecture

Réduction de manière sensible du nombre de places de stationnement grâce à un concept de promotion active des mobilités douces (Bike-Sharing et Car-Sharing)

Cage d'escalier centrale, distribuant dix logements par niveau, comme un lieu d'échange, bénéficiant d'un atrium éclairé zénithalement

Certification Minergie ECO avec l'objectif d'aboutir à une autoconsommation énergétique grâce à des panneaux photovoltaïques et un raccordement au réseau de chauffage local, en partenariat avec Primeo Energie (dont le siège est à proximité immédiate)

Certification LEA (Living Every Age) pour une conception des logements adaptés aux personnes âgées et à mobilité réduite