

# BRICKS

ALLSCHWIL (BL)

## Bodenschutz

Entwicklung – Mietwohnungen und Gewerbeflächen



**«Das Projekt auf der Parzelle Bodenschutz wird als Pionier der angestrebten Transformation Vorbildcharakter einnehmen. Ziel der vorgeschlagenen Bebauung ist es, einen zeitgenössischen und nutzbaren Ort mit reichhaltigen, unterschiedlichen Angeboten und eigener Identität zu generieren.»**

Superdraft Studio

## Städtische Verdichtung mit Schaffung von bezahlbarem Wohnraum



### 50 Mietwohnungen und Gewerbefläche

|                |  |
|----------------|--|
| Projektdauer   | Planung: 2021 - 2025<br>Bau: 2025 - 2027       |
| Architekt      | Superdraft Studio                              |
| Geschossfläche | 6'100 m <sup>2</sup>                           |
| Landfläche     | 3'300 m <sup>2</sup>                           |
| Einheiten      | 50 Wohnungen und Gewerbeflächen im Erdgeschoss |

### Projektmerkmale

---

Energieversorgung mit 100 % erneuerbarer Energie

---

100 % erneuerbare Wärme- und Stromversorgung - Anzahl der Parkplätze zugunsten von Fahrradstellplätzen drastisch reduziert - ein Drittel (30 %) nachhaltig bezahlbarer Wohnraum

---

Intensive gemeinsame Arbeit mit dem Grundstückseigentümer und den kantonalen Behörden für eine Lösung zur Sanierung des Geländes

---